

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат
7	ЖК "Царицыно" г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.7 (ЮАО)	732	АО "Московский комбинат хлебопродуктов"	Внесение Москомстройинвестом предложений в Минстрой РФ по внесению изменений в законодательство, предусматривающих право контролирующего органа инициировать процедуру банкротства застройщика, минуя процедуру ликвидации.	август 2017 года	Возможность контролирующим органом инициировать процедуру банкротства застройщика минуя процедуру ликвидации.	Утверждение АО "МКХ" графика завершения строительства объектов застройки	август 2017 года	Возобновление строительства на объектах с действующим разрешением на строительство	Финансирование за счет собственных и привлеченных средств нового инвестора	4 квартал 2018-4 квартал 2021 года	Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам.
				Определение АО "МКХ" совместно с новым инвестором условий уступки прав по дальнейшей реализации проекта. Оформление договорных отношений между АО "МКХ" и новым инвестором	август - октябрь 2017 года	Соглашение между АО "МКХ" и новым инвестором о передаче прав и обязанностей по реализации проекта						
				Оформление Москомархитектурой нового ГПЗУ (при условии подписания соглашения о смене инвестора)	ноябрь 2017 года	Оформление ГПЗУ с новыми технико-экономическими параметрами застройки						
				Получение положительного заключения Мосгосэкспертизы по откорректированной проектной документации корпуса 35 (изменение функционального назначения объекта на жилое)	ноябрь 2017 года	Изменение функционального назначения корпуса 35 на жилое						
				Оформление Мосгосстройнадзором разрешений на строительство всех объектов 1 и 2 очереди застройки	ноябрь - декабрь 2017 года	Возобновление строительства на всех корпусах 1 и 2 очереди застройки						
				Строительство объектов	4 квартал 2021 года	Завершение строительства, ввод в эксплуатацию Комитетом государственного строительного надзора города Москвы						